

Tranche 2

CONSTRUIRE À BOUSSAY



ÉCOQUARTIER DE L'ARDILLAIS

Un projet 100 % communal



BIENVENUE !

Commune de
Boussay

www.boussay.fr

#Boussay



IntraMuros



LE MOT DE MME LE MAIRE

Vous êtes à la recherche d'un terrain en zone rurale, tout en souhaitant bénéficier de services de proximité indispensables. **C'est à Boussay qu'il faut venir.**

Venir habiter et vivre à Boussay, c'est faire le choix d'un cadre de vie agréable et de trouver sur place des équipements essentiels :

- Des structures pour l'enfance et la jeunesse, le sport et les activités culturelles,
- Une belle offre de soins avec un pôle santé et infirmier,
- Des commerces de proximité en centre-bourg...

La commune est riche de son tissu associatif dense et dynamique qui propose de multiples activités et événements sportifs, culturels et de loisirs.

La ZAC de l'Ardillais, un quartier agréable, plaisant et sécurisant avec :

- Sa coulée verte favorisant les déplacements doux en direction du centre bourg et de la gare,
- Des espaces partagés propices aux rencontres,
- Un aménagement qualitatif des espaces verts.

J'espère pouvoir vous accueillir très prochainement à Boussay.

Véronique NEAU-REDOIS
Maire de Boussay

LES ATOUTS DE LA 2^E TRANCHE

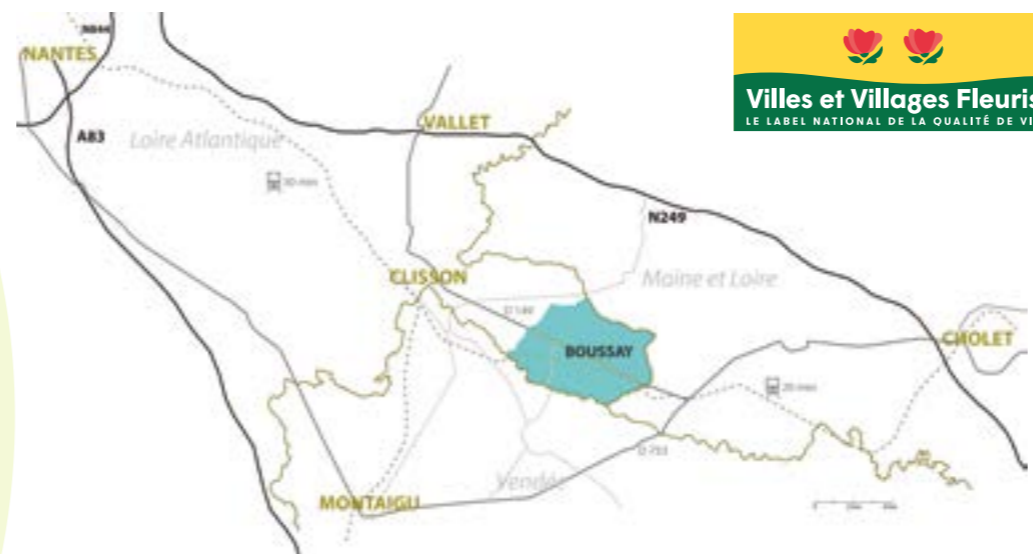
- 51 lots à bâtir
- De 301 à 601 m²
- 100 % viabilisés
- Libres de constructeurs
- Accompagnement par un architecte-conseil
- Taxe d'aménagement réduite
- Exonération de la PFAC


Participation Financière à l'Assainissement Collectif



ZOOM SUR LA MISSION D'ARCHITECTE-CONSEIL

Il a une mission de sensibilisation et de conseil auprès des acquéreurs jusqu'à l'obtention du visa de permis de construire. Le consulter en amont vous aidera dans la conception de votre projet.



À 5 min de la gare à pied 
À 10 min du centre-bourg à pied

BOUSSAY, NATURE & PAYSAGES

Boussay est une commune de **plus de 2 800 habitants**, située à l'extrémité sud-est du département de la Loire-Atlantique, au contact de la Vendée et du Maine et Loire, au sein du territoire de Clisson Sèvre Maine Agglomération.

Elle bénéficie d'une position stratégique entre Nantes (40 km), Cholet (20 km), Clisson (10 km) et Montaigu (15 km). Ce réseau routier garantit un **accès facilité aux divers bassins d'emplois** à proximité.

Dotée d'une **halte ferroviaire** sur la ligne Nantes-Cholet, le cadencement actuel de **9 aller et retour quotidiens** constitue un atout majeur en termes de mobilité.


Complexe sportif
Skate park, fitness park


Pôle Enfance
Accueil de loisirs périscolaire, Espace Jeunes


Bibliothèque


Théâtre/spectacle


2 écoles primaires
Restaurant scolaire


Commerces
en centre-bourg


Marché alimentaire
Le vendredi


Gare Ligne 6 Nantes-Cholet
15 min de Clisson, 25 min de Cholet et 30 min de Nantes


Pôle santé
Cabinet médical et infirmier


Base de loisirs
Étang, jeux Aires de pique-nique

AMÉNAGEMENT ET COMMERCIALISATION DE LA 2^E TRANCHE



N° Lot	Surface du terrain	Surface de plancher maximum	TTC
1	487 m ²	140 m ²	63 845,70 €
2	495 m ²	140 m ²	64 894,50 €
3	479 m ²	140 m ²	62 774,83 €
4	511 m ²	160 m ²	68 131,75 €
5	511 m ²	160 m ²	68 230,58 €
6	508 m ²	160 m ²	68 121,37 €
7	410 m ²	140 m ²	53 011,85 €
8	599 m ²	180 m ²	81 043,01 €
9	528 m ²	160 m ²	70 803,31 €
10	426 m ²	140 m ²	55 010,30 €
11	477 m ²	140 m ²	62 584,02 €
12	548 m ²	160 m ²	73 286,75 €
13	587 m ²	180 m ²	79 200,09 €
14	601 m ²	180 m ²	81 098,46 €
15	499 m ²	140 m ²	65 671,45 €
16	443 m ²	140 m ²	57 278,65 €
17	421 m ²	140 m ²	54 434,11 €
18	413 m ²	140 m ²	53 399,74 €
19	366 m ²	140 m ²	46 444,37 €
20	310 m ²	130 m ²	38 594,13 €
21	441 m ²	140 m ²	57 020,06 €
22	349 m ²	130 m ²	43 449,52 €
23	500 m ²	160 m ²	67 048,59 €
24	469 m ²	140 m ²	61 687,29 €
25	560 m ²	180 m ²	75 734,34 €
26	318 m ²	130 m ²	39 379,67 €

N° Lot	Surface du terrain	Surface de plancher maximum	TTC
27	350 m ²	130 m ²	43 314,75 €
28	365 m ²	140 m ²	46 099,50 €
29	349 m ²	130 m ²	43 241,10 €
30	311 m ²	130 m ²	38 523,90 €
31	301 m ²	130 m ²	37 253,12 €
32	431 m ²	140 m ²	55 479,24 €
33	429 m ²	140 m ²	55 428,54 €
34	411 m ²	140 m ²	53 141,14 €
35	410 m ²	140 m ²	53 011,85 €
36	368 m ²	140 m ²	46 698,16 €
37	317 m ²	130 m ²	39 445,01 €
38	328 m ²	130 m ²	40 639,10 €
39	304 m ²	130 m ²	37 774,10 €
40	303 m ²	130 m ²	37 814,40 €
41	369 m ²	140 m ²	46 936,80 €
42	492 m ²	140 m ²	64 944,00 €
43	484 m ²	140 m ²	63 888,00 €
44	489 m ²	140 m ²	64 548,00 €
45	524 m ²	160 m ²	70 425,60 €
46	394 m ²	140 m ²	50 116,80 €
47	433 m ²	140 m ²	56 116,80 €
48	594 m ²	180 m ²	80 239,50 €
49	454 m ²	140 m ²	59 928,00 €
50	530 m ²	160 m ²	71 232,00 €
51	468 m ²	140 m ²	61 776,00 €